

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/04/2023

Hora: 10:27 AM

No. Consulta: 436017798

N° Matrícula Inmobiliaria: 041-91692

Referencia Catastral: 08758010213300001000

Departamento: ATLANTICO

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOLEDAD

Cédula Catastral:

Vereda: SOLEDAD

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble:

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 30/06/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/02/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

041-81651

Matrícula(s) Derivada(s):

041-154449

041-154569

041-214700

041-214699

041-215044

041-215042

041-215043

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
1100952198	CÉDULA CIUDADANÍA	JUAN DARIO ESLAVA APARICIO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION: MAT-040-0153274.- VICTOR JOSE BARBER LOZANO, ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJO QUINTERO E. HIJAS Y COMPAÑIA, SEGUN CONSTA EN LA ESC.N.540 DE MARZO 4 DE 1988, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EN AGOSTO 30/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0153274EN RELACION CON LA ESC. DE SEGREGACION # 7889, DE NOV 9/93,DE LA NOTARIA UNICA DE SOLEDAD , REG EL 2 DE OCT/93, BAJO EL FOLIO DE MAT.# 040-0250248 .- ALEJO M. QUINTERO E HIJOS, ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL RIBALDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N.2746 DE FECHA OCTUBRE 13 DE 1959, OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EN OCTUBRE 22 DE 1959, BAJO EL N.3318, FOLIO 319, TOMO 7 PAR LIBRO 1/59.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 040-250248, 040-496490, 040-496871

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 342 de fecha 06-02-95 en NOTARIA 7 de BARRANQUILLA LOTE QUE HACE PARTE DEL MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LAS NIEVES" O LAS "NUBES" con area de 18HAS.NORTE:LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE SUCESORES DE MANCINI & JIMENEZ,POR EL SUR:CAMINO VIEJO A CARACOLI,POR EL ESTE:CON PREDIO QUE ES O FUE DE SAUL ACOSTA TEJADA,POR EL OESTE:CON PREDIO DE MANUEL GARCIA.(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO		RADICACIÓN		RADICACIÓN		COMENTARIO
--------	--	------------	--	------------	--	------------

[illegible]

[illegible]



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 27/04/2023
Hora: 10:33 AM
No. Consulta: 436022749
No. Matricula Inmobiliaria: 041-91692
Referencia Catastral: 08758010213300001000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20392
Doc: ESCRITURA 342 DEL 1995-02-06 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$6.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-06-1995 Radicación: 1995-20393
Doc: ESCRITURA 1549 DEL 1995-06-02 00:00:00 NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 342/95 EN CUANTO A QUE EL LOTE OBJETO DE DIVISION ES URBANO Y NO RURAL COMO AHI APARECE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBER LOZANO VICTOR JOSE CC 7468486
DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-07-2001 Radicación: 2001-23787

Doc: OFICIO 1.452 DEL 2001-07-17 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MAYA PEIA MONICA MERCEDES
A: QUINTERO DE CASTILLO MARIA X
A: QUINTERO DE MENESE BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-1531

Doc: OFICIO 0031 DEL 2004-01-14 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SOBRE ;LAS SIGUIENTES MEDIDAS NORTE Y SUR 13 MTS,ESTE Y OESTE:8 MTS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARETEAGA (SIC) MARTINEZ OCTAVIO
A: QUINTERO CANTILLO MARIA DE JESUS X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2006 Radicación: 2006-51344

Doc: OFICIO 806-045 DEL 2006-12-04 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-6304

Doc: ESCRITURA 1119 DEL 2009-02-16 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ FIGUEROA DAGOBERTO CC 8699972 I

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-22507

Doc: ESCRITURA 328 DEL 2009-04-16 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-41772

Doc: OFICIO 9188 DEL 2009-10-23 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NORTE Y SUR 5.50MTS ESTE 15 MTS OESTE 21.50 MTS RAD-2009-00342-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERNA SALAZAR EVELIO DE JESUS
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-07-2010 Radicación: 2010-27550

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 2010-05-07 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE LOTE CON CASA MIDE NYS:12 MTS OR Y OCC:6 MTS CLL 48 N. 14E-10 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO FERRER OFELIA ESTHER CC 32820496 I

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-30345

Doc: ESCRITURA 2262 DEL 2010-04-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOLEDAAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR -ART.1 LEY 1183 DE 2008 SOBRE UN LOTE DE TERRENO CUYAS

MEDIDAS SON: N:8.50M, S:11.70M, E:13.80M, O:14.40M. (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS VALLEJO FABIOLA CC 38991846 I

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-06-2013 Radicación: 2013-22707
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOLEDAD
A: SALCEDO TRIANA ALCIRA DEL CARMEN CC 50915047 X
A: ORLANDRI GRIMALDI ADA ESPERANZA CE 36543812 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-26345
Doc: SENTENCIA S/NUM DEL 2013-05-15 00:00:00 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
A: CORCHO OSORIO DULCINA DEL SOCORRO CC 26211150 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9316
Doc: ESCRITURA 256 DEL 2019-01-26 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$22.480.500
ESPECIFICACION: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL 70% (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALLARES RIQUETT RICARDO ROBINSON CC 5056443
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-041-6-9317
Doc: ESCRITURA 1913 DEL 2020-08-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 256 DEL 26/1/2019 DE LA NOTARIA 1 DE SOLEDAD EN CUANTO A LA OMISION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIQUETT DE PALLARES DILSA ESTHER CC 26811975 I

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 28-05-2021 Radicación: 2021-041-6-7415
Doc: ESCRITURA 3185 DEL 2020-11-19 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART 1 LEY 1183 DE 2008 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MENDEZ BLANCO HAIDER YOEL CC 1143148855 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-08-2022 Radicación: 2022-041-6-12544
Doc: OFICIO 357 DEL 2022-03-03 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO POR COMPENSACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-12-2022 Radicación: 2022-041-6-18759
Doc: RESOLUCION SPM-EXP-002-2022 DEL 2022-10-11 00:00:00 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0450 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912
A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X
A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012

Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16,17

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538 X

A: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3012

Doc: RESOLUCION 148 DEL 2023-03-02 13:25:18 ALCALDIA DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0114 ADJUDICACION POR EXPROPIACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO DE CANTILLO MARIA DE JESUS CC 22252538

DE: QUINTERO DE MENESES BEATRIZ ISABEL CC 22304873

A: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3285

Doc: RESOLUCION 0092 DEL 2023-03-24 12:21:48 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: OSPINO FIGUEROA FRANKLIN CC 8640460 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3286

Doc: RESOLUCION 0093 DEL 2023-03-24 12:23:39 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: ESLAVA VILLALBA FABIAN CC 1005309501 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3287

Doc: RESOLUCION 0090 DEL 2023-03-24 12:25:46 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: MENDOZA LUIS ENRIQUE CC 13540896 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3288

Doc: RESOLUCION 0089 DEL 2023-03-24 12:28:42 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: PEREZ ORTIZ STEVENSON ANDRES CC 1001943507 X

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 27-03-2023 Radicación: 2023-041-6-3284

Doc: RESOLUCION 0091 DEL 2023-03-24 12:19:08 ALCALDIA MUNICIPIO DE SOLEDAD DE SOLEDAD VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOLEDAD NIT. 8901062912

A: ESLAVA APARICIO JUAN DARIO CC 1100952198 X